

Comune di Alessandria

**Deliberazione GC 25 DEL 9/02/2023: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
OBBLIGATORIO AREA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI D8 – APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato obbligatorio denominato “Area per insediamenti industriali D8” sito in Alessandria – Strada Provinciale 82 – Via Rana proposto dal Sig. Bertola Fabrizio in qualità di rappresentante legale della Società Valtidone s.p.a., costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a) e b) della relazione del Settore Urbanistica e Patrimonio p.i. n.258936 del 28/12/2022.

2. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore proponente di inserire in sede di stipula della Convenzione del P.E.C. obbligatorio le modalità di attuazione degli impegni assunti come segue. Tutti gli impegni di cui all’art.11 dell’atto convenzionale saranno assolti secondo le seguenti modalità:

1) Per quanto attiene agli impegni pluriennali la prima erogazione annuale sarà assolta entro trenta giorni a decorrere dalla data di rilascio del primo permesso di costruire e conseguentemente le successive allo scadere di 365 giorni naturali e consecutivi dalla precedente erogazione.

2) Per quanto riguarda i restanti impegni gli stessi saranno assolti entro 30 giorni dalla formale richiesta della Amministrazione Comunale e comunque entro i termini di validità del primo permesso di costruire rilasciato nel perimetro del P.E.C. obbligatorio.

3. DI STABILIRE che ove si rendesse necessario, per la realizzazione del progetto di P.E.C. obbligatorio, il Comune procederà ai sensi dell’art.44 della L.R.n.56 del 05/12/1977 e s.m.i. ed in particolare dei commi 8-9 e successivi.

4. DI DARE ATTO CHE sull’area interessata dal progetto di PEC obbligatorio di cui all’oggetto non sono presenti beni ad uso civico e terreni di proprietà collettiva, e non sussistono vincoli di tipo paesaggistico.

5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore proponente di compiere tutti gli atti necessari per l’esecuzione dello stesso.

Con successiva votazione unanime, resa in forma palese

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 stante la necessità del rispetto delle tempistiche di cui all’atto di programmazione negoziata rep.n. 168066, Racc. 36931 del Notaio Luciano Mariano del 11/11/2022.

Omissis